

# Barème Madame Immobilier

## 1 NOS HONORAIRES DE LOCATION

### 1.1 LOGEMENT RESIDENTIEL

- ✓ Les honoraires d'entremise et de négociation : 0€
- ✓ La recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail (plafonné à 1 mois de loyer HC) :

	Zones très tendues	Zones tendues	Hors zones
Logement inférieur à 80 m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
Logement entre 80 et 150 m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
Logement supérieur à 150 m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>

- ✓ Etat des lieux entrant et sortant : 3€ / m<sup>2</sup>

### 1.2 LOCAUX COMMERCIAUX

Pour les locaux commerciaux, nos honoraires de mise en location (hors gestion locative) quote-part propriétaire sont de 15% HT des loyers hors charges annuelles .

## 2 NOS HONORAIRES DE GESTION COURANTE

Type de gestion	Inclus dans les formules :		
	Standard	Etendue	Complète
Gestion des loyers (encaissement, avis d'échéances, quittances, suivi des versement, relances, etc.)	X	X	X
Gestion du dossier contentieux (commandement de payer, intervention huissier, informations aux assurances, etc.)	X	X	X
Réalisation d'une visite 3D et extraits de photos Grand Angle	X	X	X
Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures Ménagères	X	X	X
Gestion des règlements des appels de fonds du syndic	X	X	X
Transmission des comptes rendu de gestion	X	X	X
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien du bien	X	X	X
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux < 300€ HT	X	X	X
<i>Location meublée</i> : transmission de la liste du mobilier obligatoire	X	X	X
Visite de pré-état des lieux de sortie	150 € TTC	X	X
Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente	50€ TTC	X	X

Madame Immobilier

36 Allée des vignes de Portabot – EURL au capital de 1.000euros – 834789794 RCS Grenoble

Transactions sur immeubles et fonds de commerces – Location – Gestion

CPI 38012018000025288 délivrée par CCI Grenoble

Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux compris entre 300€ HT à 1 000€ HT	80€ TTC	X	X
Gestion d'un sinistre	120€ TTC	X	X
Frais administratifs pour envois postaux	5€ TTC / envoi		X
Assistance à une commission de conciliation	150€ TTC		X
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux > 1 000€ HT	6 % TTC du montant total des travaux HT		X
<i>Location meublée</i> : Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement (hors montage mobiliers)	20 % TTC du montant dépensé		X
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation du mandat avec un locataire en place)	150€ TTC	125€ TTC	100€ TTC

Choisissez votre formule  
(exprimée en pourcentage fixe prélevé mensuellement sur l'encaissement des loyers)

Formules	Montants en %
Standard	6%HT soit 7,20% TTC
Etendue	7%HT soit 8,40€ TTC
Complète	8%HT soit 9,60% TTC

### 3 NOUS CONTACTER

Responsable pôle gestion location : Morgane BOUTAFA

Téléphone : 06.65.09.40.79

Mail : [location@madame-immobilier.fr](mailto:location@madame-immobilier.fr)

